

INDEXANPASSUNG

Betrifft: Anpassung des vereinbarten Richtwertmietzinses aufgrund der vereinbarten Wertsicherung

Sehr geehrte/r Frau/Herr ...!

In obiger Angelegenheit nehme ich Bezug auf den abgeschlossenen Mietvertrag (insbesondere die darin vereinbarte Wertsicherungsklausel) und teile Ihnen mit, dass mit Kundmachung der Bundesministerin für Justiz über die Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz mit Wirksamkeit vom ... der Richtwert für das Bundesland ... von € ... auf € ..., sohin um ... % erhöht wurde.

Entsprechend dem abgeschlossenen Mietvertrag (insbesondere der darin vereinbarten Wertsicherungsklausel) erhöht sich daher der vereinbarte Mietzins entsprechend und zwar wie folgt:

Hauptmietzins:

bisher: € ... ab: € ...

Das von Ihnen zu zahlende Entgelt setzt sich daher ab zusammen wie folgt:

Hauptmietzins	€ ...
A-Konto-Betriebskosten	€ ...
Gesamtbetrag netto	€ ...
<u>zuzüglich gesetzlicher USt. (10%)</u>	<u>€ ...</u>
Gesamtbetrag brutto	€ ...

Ich ersuche Sie daher den sich auf Grund der Wertsicherung ergebenden erhöhten Betrag beginnend mit ... auf mein Ihnen bekanntes Konto zur Überweisung zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen