

ÜBERGABEPROTOKOLL

Datum:.....

Bezeichnung des Objekts:

Protokoll-Verfasser:

Vermieter:

Vor- und Name, Geburtsdatum:
bzw. Firma, Firmenbuchnummer*:
*(falls Vermieter eine juristische Person ist)

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Mieter:

Vor- und Name, Geburtsdatum:
bzw. Firma, Firmenbuchnummer*:
*(falls Mieter eine juristische Person ist)

Bisherige Adresse:

Neue Adresse:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Allfällige weitere anwesende Personen auf Vermieterseite:

Allfällige weitere anwesende Personen auf Mieterseite:

Zustand des Mietobjektes

Eingangstür:

Eingangstür: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Vorzimmer:

Fußboden: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Art: Parkett Holz Laminat
 Teppich Fliesen

Wände/Decken: Zustand: keine Abnutzung leichte Abnutzung mittlere Abnutzung

Schäden:

Farbe: weiß andere Farbe:

Fliesen: ja nein

Fenster: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Beleuchtung: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Sonstiges:

Küche:

Dunstabzug: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Armaturen: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Elektro- /Gasherd: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Sonstige Geräte/Einrichtungen: Kühlschrank Gefrierfach Backofen
 Geschirrspüler Küchenzeile samt Abwasch Mikrowelle
 Sonstige Küchengeräte:
Schäden:.....

Fußboden: in Ordnung: ja nein Schäden:.....
 Art: Parkett Holz Laminat
 Teppich Fliesen

Wände/Decken: Zustand: keine Abnutzung leichte Abnutzung mittlere Abnutzung
 Schäden:
 Farbe: weiß andere Farbe:
 Fliesen: ja nein

Tür: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Fenster: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Beleuchtung: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Sonstiges:

Badezimmer:

Badewanne: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Dusche: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Waschbecken: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Armaturen: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Silikonfugen: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Fußboden: in Ordnung: ja nein Schäden:.....
 Art: Laminat Fliesen

Wände/Decken: Zustand: keine Abnutzung leichte Abnutzung mittlere Abnutzung
 Schäden:
 Farbe: weiß andere Farbe:
 Fliesen: ja nein

Lüftung: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Tür: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Fenster: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Beleuchtung: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Sonstiges:

WC: (anführen ob getrennt oder im Badezimmer)

Keramik: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Waschbecken: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Fußboden: in Ordnung: ja nein Schäden:.....
 Art: Parkett Holz Laminat
 Teppich Fliesen

Wände/Decken: Zustand: keine Abnutzung leichte Abnutzung mittlere Abnutzung
 Schäden:
 Farbe: weiß andere Farbe:
 Fliesen: ja nein

Lüftung: in Ordnung ja nein Schäden:.....

Tür: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Fenster: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Beleuchtung: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Sonstiges:

Zimmer 1(Name/Beschreibung des Zimmers):

Fußboden: in Ordnung: ja nein Schäden:
 Art: Parkett Holz Laminat
 Teppich Fliesen

Wände/Decken: Zustand: keine Abnutzung leichte Abnutzung mittlere Abnutzung
 Schäden:
 Farbe: weiß andere Farbe:
 Fliesen: ja nein

Tür: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Fenster: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Beleuchtung: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Sonstiges:

Zimmer 2(Name/Beschreibung des Zimmers):

Fußboden: in Ordnung: ja nein Schäden:
 Art: Parkett Holz Laminat
 Teppich Fliesen

Wände/Decken: Zustand: keine Abnutzung leichte Abnutzung mittlere Abnutzung
 Schäden:
 Farbe: weiß andere Farbe:
 Fliesen: ja nein

Tür: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Fenster: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Beleuchtung: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Sonstiges:

Zimmer 3(Name/Beschreibung des Zimmers):

Fußboden: in Ordnung: ja nein Schäden:

Art: Parkett Holz Laminat
 Teppich Fliesen

Wände/Decken: Zustand: keine Abnutzung leichte Abnutzung mittlere Abnutzung
 Schäden:

Farbe: weiß andere Farbe:
 Fliesen: ja nein

Tür: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Fenster: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Beleuchtung: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Sonstiges:

Zimmer 4(Name/Beschreibung des Zimmers):

Fußboden: in Ordnung: ja nein Schäden:

Art: Parkett Holz Laminat
 Teppich Fliesen

Wände/Decken: Zustand: keine Abnutzung leichte Abnutzung mittlere Abnutzung
 Schäden:

Farbe: weiß andere Farbe:
 Fliesen: ja nein

Tür: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Fenster: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Beleuchtung: in Ordnung: ja nein Schäden:.....

Sonstiges:

Weitere mitgemietete Räume/Bereiche:

Kellerabteil: in Ordnung: ja nein Schäden:

KFZ-Abstellplatz/

Garage: in Ordnung: ja nein Schäden:

Gartenanteil: in Ordnung: ja nein Schäden:

Balkon/Terrasse in Ordnung: ja nein Schäden:

Sonstiges:

Heizung: funktioniert: ja nein
 Wartung: ja nein
 Datum der letzten Wartung:
 Art der Heizung:
 (wie Kombitherme, Hauszentralheizung, Elektro-Ofen, Gaskonvektor)
 Bezeichnung (Marke, Modell):

Warmwasser: funktioniert: ja nein
 Wartung ja nein
 Datum der letzten Wartung:
 Art der Warmwasseraufbereitung
 (zB Kombitherme mit Warmwasser, etc):
 Bezeichnung (Marke, Modell):

Klimaanlage: vorhanden: ja nein funktionier: t ja nein
 Splitgerät mit eigener / zentraler Außeneinheit
 Letzte Wartung am:
Fernbedienung: ja nein
Anzahl Fernbedienung:
Bezeichnung (Marke, Modell): Anzahl der Innengeräte:.....

Sonstiges:

FI-Schalter:	in Ordnung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Schäden:
Sprechanlage:	in Ordnung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Schäden:

Strom und Gas Ummeldung:	<u>abgelesen am:</u>	<u>Ummeldung erfolgt durch:</u>

	<u>Zählernummer:</u>	<u>Zählerstand:</u>
<u>Strom:</u>
<u>Gas:</u>
<u>Nachtstrom:</u>
<u>Warmwasser:</u>

Schlüssel	Anzahl:	erhalten:
<u>Schlüssel Wohnungseingangstür</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Hausschlüssel</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Schlüssel Kellerabteil</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Postkastenschlüssel</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Schlüssel für die Garage</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Sonstige Schlüssel</u>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges (Anmerkungen/Vereinbarungen - zB Mängel, die vom Vermieter/Mieter zu beheben sind):

Beilage: Fotodokumentation

(Ort, Datum)

Vermieter

Mieter